

Акт проверки

соблюдения бюджетным учреждением Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Нижневартовский многопрофильный реабилитационный центр для инвалидов» установленного порядка управления и распоряжения государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

г. Ханты-Мансийск

12 апреля 2023 года

Во исполнение распоряжения Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 23 ноября 2022 года № 13-Р-3050 «Об утверждении плана проверок государственных учреждений автономного округа Департаментом по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 2023 год», распоряжения Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 16 марта 2023 года № 13-Р-501 «О плановых выездных проверках деятельности государственных учреждений» проверочной группой в составе:

– Коневой Е.А. – консультанта отдела некоммерческих организаций управления корпоративной политики Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – Департамент),

– Дворниковой О.И. – консультанта отдела земельных отношений, геоинформационных систем и картографии управления земельных отношений Департамента,

проведена плановая выездная проверка в отношении бюджетного учреждения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Нижневартовский многопрофильный реабилитационный центр для инвалидов» (далее – учреждение), по следующим основным вопросам:

1. Использование по назначению, обеспечение сохранности имущества, находящегося в оперативном управлении государственных учреждений автономного округа, правомерность распоряжения им и списания.

2. Включение имущества в Реестр государственного имущества автономного округа.

3. Наличие у учреждения излишнего, не используемого либо используемого не по назначению, имущества, достаточность имущества, необходимого для осуществления деятельности, эффективность его использования.

4. Наличие договоров аренды, безвозмездного пользования, заключенных в отношении имущества, их соответствие законодательству, полнота и своевременность перечисленных арендных платежей.

5. Наличие у учреждения не завершенных строительством объектов, с последующей подготовкой предложений по их дальнейшему использованию.

6. Соответствие имущества техническим регламентам, государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормам, стандартам и иным требованиям.

7. Наличие правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на объекты недвижимого имущества, в том числе на земельные участки.

8. Участие учреждения в иных юридических лицах.

Проверка проведена выборочным методом за период с 1 января 2020 года по 1 марта 2023 года;

Срок проведения: с 15 марта 2023 года по 12 апреля 2023 года.

Краткая характеристика объекта проверки:

1.	Полное наименование учреждения	Бюджетное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Нижевартовский многопрофильный реабилитационный центр для инвалидов»
1.1.	Сокращенное наименование	БУ «Нижевартовский многопрофильный реабилитационный центр»
1.2.	1.2.1. ИНН	8603081928
	1.2.2. ОГРН	1028600966020
	1.2.3. Местонахождение	628624, Ханты Мансийский автономный округ – Югра, город Нижневартовск, улица Интернациональная, 24А
2.	Отраслевой орган	Департамент социального развития Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
3.	Сведения о руководителе:	
3.1.	Фамилия, имя, отчество директора	Иванова Ольга Николаевна
3.2.	Контактный телефон	8(3466)31-21-89
4.	Сведения о главном бухгалтере	
4.1.	Фамилия, имя, отчество	Камнева Марина Александровна
4.2.	Контактный телефон	8(3466)31-21-87

Перечень нормативных и иных правовых актов, соблюдение которых проверено в ходе проверки, приведен в приложении 1 к настоящему акту.

Предыдущая проверка учреждения Департаментом проводилась с 20 мая по 31 мая 2019 года. Рекомендации по результатам проверки учреждением выполнены.

1. Использование по назначению, обеспечение сохранности имущества, находящегося в оперативном управлении государственных учреждений автономного округа, правомерность распоряжения им и списания.

Учреждение создано с целью социального обслуживания и комплексной реабилитации инвалидов, детей-инвалидов, детей и взрослых, имеющих вследствие заболевания, травмы ограничения жизнедеятельности, а также детей и членов их семей, нуждающихся в услугах ранней помощи, удовлетворения их потребностей в социальном сопровождении.

В оперативном управлении учреждения находится 13 объектов недвижимого имущества и 31 объект особо ценного движимого имущества.

Перечень объектов недвижимого имущества приведен в приложении 2 к настоящему акту.

В ходе проверки проведен осмотр шести нежилых зданий и двадцати девяти объектов особо ценного движимого имущества.

Осмотренное имущество находится в удовлетворительном состоянии, используется по назначению в соответствии с целями и задачами, для которых создано учреждение. Приняты меры по обеспечению сохранности имущества.

Шесть квартир, находящиеся в оперативном управлении учреждения, отнесены к специализированному жилищному фонду автономного округа.

При проверке установлено, что в составе основных средств имеется «Сервер Aquarius T50 D24» инвентарный номер 10134412180491 балансовой стоимостью 309 900,00 руб., полученный от бюджетного учреждения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Нижневартовский центр помощи детям, оставшимся без попечения родителей «Аистенок» дата принятия к учёту 31 декабря 2018 года.

В соответствии с пунктом 6 Порядка формирования и ведения перечня особо ценного движимого имущества бюджетного или автономного учреждения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, утвержденного постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 16 декабря 2010 года № 342-п, учреждение в течение десяти рабочих дней со дня принятия к бухгалтерскому учету движимого имущества, приобретенного за счет средств бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, направляет в Департамент для принятия решения, согласованные с исполнительными органами государственной власти Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, осуществляющими функции и полномочия учредителей Учреждений, сведения о таком имуществе по форме, установленной Департаментом.

В Департамент не поступало обращение Учреждения, согласованное Департаментом социального развития Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, о включении в перечень особо ценного движимого имущества вышеназванного объекта «Сервер Aquarius T50 D24».

В течение проверяемого периода Департаментом не принимались решения о списании имущества, находящегося в оперативном управлении учреждения.

2. Включение имущества в Реестр государственного имущества автономного округа.

По данному вопросу проверки нарушений не выявлено.

3. Наличие у учреждения излишнего, неиспользуемого либо используемого не по назначению, имущества, достаточность имущества, необходимого для осуществления деятельности, эффективность его использования.

У учреждения нет неиспользуемого имущества.

Учреждению достаточно имущества, закреплённого на праве оперативного управления, для осуществления деятельности.

По данному вопросу проверки нарушений не выявлено.

4. Наличие договоров аренды, безвозмездного пользования, заключённых в отношении имущества, их соответствие законодательству, полнота и своевременность перечисленных арендных платежей.

Договоры безвозмездного пользования и договоры аренды, заключённые в проверяемом периоде в отношении имущества, находящегося в оперативном управлении учреждения, отражены в приложениях 3 и 4, соответственно.

Просроченная задолженность по арендной плате на момент проведения проверки отсутствует.

По данному вопросу проверки нарушений не выявлено.

5. Наличие у учреждения не завершённых строительством объектов, с последующей подготовкой предложений по их дальнейшему использованию.

Объекты незавершённого строительства в оперативном управлении отсутствуют.

По данному вопросу проверки нарушений не выявлено.

6. Соответствие имущества техническим регламентам, государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормам, стандартам и иным требованиям.

В проверяемом периоде Отделом надзорной деятельности и профилактической работы (по г. Нижневартовску) Главного управления МЧС России по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре проведена одна проверка учреждения. По результатам проверки составлены акт от 29.03.2022 № 86-14-2022/0026ак. Учреждением проведены мероприятия по устранению нарушений. Федеральным государственным пожарным надзором по г. Нижневартовску в 2020 году проведена проверка, в ходе проверки нарушений не выявлено. По данному вопросу проверки нарушений не выявлено.

7. Наличие правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на объекты недвижимого имущества, в том числе на земельные участки.

Правоустанавливающие и правоудостоверяющие документы на объекты недвижимого имущества и земельные участки в наличии в полном объёме.

По данному вопросу проверки нарушений не выявлено.

8. Участие учреждения в иных юридических лицах.
Участие учреждения в иных юридических лицах не установлено.
По данному вопросу проверки нарушений не выявлено.

Информация о замечаниях и нарушениях, выявленных в ходе проведения проверки:

1. Нарушение пункта 6 Порядка формирования и ведения перечня особо ценного движимого имущества бюджетного или автономного учреждения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, утвержденного постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 16 декабря 2010 года № 342-п, в части направления в Департамент в течение десяти рабочих дней со дня принятия к бухгалтерскому учету движимого имущества, приобретенного за счет средств бюджета автономного округа, сведений об имуществе для принятия решения об отнесении имущества к категории особо ценного движимого имущества.

Выводы и предложения (рекомендации) по результатам проведения проверки:

Учреждению:

1. 1. В срок до 1 мая 2023 года направить в адрес Департамента обращение, согласованное Департаментом социального развития Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, о включении в перечень особо ценного движимого имущества «Сервер Aquarius T50 D24» балансовой стоимостью 309 900,00 руб.

Приложение:

1. Перечень нормативных и иных правовых актов, соблюдение которых проверено в ходе проверки, на 1 л. в 1 экз.
2. Перечень объектов недвижимого имущества, на 1 л. в 1 экз.
3. Перечень договоров безвозмездного пользования на 2 л. в 1 экз.
4. Перечень договоров аренды, на 1 л. в 1 экз

Руководитель проверочной группы,
консультант отдела некоммерческих организаций управления корпоративной политики Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры


_____ Конева Е.А.

Перечень нормативных и иных правовых актов, соблюдение которых проверено в ходе проверки

1. Гражданский Кодекс Российской Федерации (ст. 123.21, 296, 298);
2. Федеральный Закон Российской Федерации от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях»;
3. Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 16 декабря 2010 года № 225-оз «Об управлении и о распоряжении имуществом, находящимся в государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;
4. Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 26 ноября 2010 года № 316-п «Об утверждении Порядка создания и ликвидации государственных учреждений Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, а также утверждения их уставов и внесения в них изменений»;
5. Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 8 октября 2010 года № 229-п «О порядке формирования государственного задания в отношении государственных учреждений Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и финансового обеспечения выполнения государственного задания»;
6. Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 27 ноября 2017 года № 466-п «О порядке предоставления в аренду имущества, находящегося в государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, порядке согласования предоставления в аренду имущества, закрепленного за государственными учреждениями Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на праве оперативного управления»
7. Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 16 декабря 2010 года № 342-п «О порядке формирования и ведения перечня особо ценного движимого имущества бюджетного или автономного учреждения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;
8. Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 14 января 2011 года № 2-п «О порядке передачи в безвозмездное пользование объектов государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;
9. Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 6 апреля 2011 года № 115-п «Об учете государственного имущества Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;
10. Приказ Департамента государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 1 февраля 2010 г. № 2-нп «О порядке ликвидации и (или) списания имущества, находящегося в собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».

Приложение 2

№	Катастрофный номер	Рестровый номер	Наименование объекта	Адрес (местоположение)	Площадь кв. м / Протя-женность м.	Номер регистрации права собственности	Дата регистрации права собственности	Номер регистрации иного вещного права	Дата регистрации иного вещного права
1	86:11:01010 12:202	0100000094 26	Квартира (2-комнатная)	г. Нижневартовск, ул. Мусы Джалиля, д.18, кв.140	54,50	86-72-16/001/2009-554	11.03.2009	86-72-16/015/2009-282	22.04.2009
2	86:11:00000 00:25794	0100000124 84	Квартира (3-комнатная)	г. Нижневартовск, ул. Мира, д. 97, кв. 222	68,30	86-86-02/019/2010-093	20.04.2010	86:11:0000000:257 94-86/050/2019-2	15.01.2019
3	86:11:05010 12:271	0100000147 00	Квартира (2-комнатная)	г. Нижневартовск, ул. Молодежная, д.14, кв.71	54,10	86-86-02/028/2010-124	23.12.2010	86-86-02/049/2011-857	14.12.2011
4	86:11:01010 12:149	0100001269 93	Квартира (2-комнатная)	г. Нижневартовск, ул. Мусы Джалиля, д. 18, кв. 141	54,90	86-72-16/001/2009-560	11.03.2009	86:11:0101012:149-86/050/2019-2	16.01.2019
5	86:11:05010 12:296	0100000147 01	Квартира (2-комнатная)	г. Нижневартовск, ул. Молодежная, д.14, кв.96	54,70	86-86-02/028/2010-102	23.12.2010	86-86-02/049/2011-856	14.12.2011
6	86:11:00000 00:6327	0100000124 85	Квартира (2-комнатная)	г. Нижневартовск, ул. Заводская, д. 16, кв. 30	73,60	86-72-16/001/2009-572	11.03.2009	86:11:0000000:632 7-86/050/2019-2	17.01.2019
7	86:11:00000 00:5695	0200000094 22	Центр реабилитации детей с ограниченными возможностями	г. Нижневартовск, ул. Северная, д.82	1737,5	86-01/03-13/2003-154	22.05.2003	86-72-16/015/2007-514	04.09.2007
8	86:11:00000 00:790	0200000094 25	Здание	г. Нижневартовск, ул. Северная, д.82, строение 1	119,0	86-72-16/033/2009-202	11.09.2009	86-72-16/035/2009-926	11.11.2009
9	86:11:01020 11:164	0200000124 83	Центр помощи детям сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей	г. Нижневартовск, ул. Интернациональная, д. 24а	3453,70	86-72-16/070/2006-886	12.09.2006	86:11:0102011:164-86/050/2019-2	17.01.2019
10	86:11:01020 11:324	2000001248 7	Здание	г. Нижневартовск, ул. Интернациональная, д. 24а, корп. 1	264,9	86-72-16/033/2007-854	29.11.2007	86:11:0102011:324-86/050/2019-2	17.01.2019
11	86:11:00000 00:78160	0200003241 93	Нежилое помещение №1002 (офис)	г. Нижневартовск, ул. Менделеева, д. 8а, микрорайон 1	117,50	86-72-16/053/2006-940	04.09.2006	86:11:0000000:781 60-86/050/2018-2	27.12.2018
12	86:11:00000 00:80334	0200003241 94	Нежилое помещение №1003 (офис)	г. Нижневартовск, ул. Менделеева, д. 8а,	291,70	86-72-16/053/2006-939	04.09.2006	86:11:0000000:803 34-86/050/2018-2	27.12.2018
13	86:11:01010 17:1677	0300000305 14	Ограждение	г. Нижневартовск, ул. Северная, д.82	342	86:11:0101017:16 77-86/007/2017-1	26.01.2017	86:11:0101017:167 7-86/007/2017-2	21.06.2017

Перечень договоров безвозмездного пользования, заключенных в период с 1 января 2020 года по 1 марта 2023 года в отношении имущества, находящегося в оперативном управлении учреждения

Реквизиты договора (номер, дата)	Контрагент по договору	Наименование имущества, переданного по договору, его количество или площадь	Срок передачи имущества	Распоряжение Департамента о согласовании передачи имущества в без (номер, дата)	Основание передачи имущества, (согласно ст. 17.1 135-ФЗ)	Реквизиты письма, подтверждающие направление заверенной копии договора в Департамента
№ 1 от 09.01.2020	МБОУ «средняя школа № 34»	Нежилое помещение, 24,7 кв.	09.01.2020-31.05.2020	№ 13-Р-2626 от 26.12.2019	п. 3 ч. 1	15/69-Исх-6 от 09.01.2020
№2 от 11.02.2020	МОО "Молодежный городской клуб молодых людей с ограниченными возможностями здоровья "САМИТ"	Нежилое помещение, 117,5 кв.м	01.01.2020-31.05.2020	№ 13-Р-87 от 04.02.2020	п. 4 ч. 1	15/69-147 от 13.02.2020
№ 3 от 06.07.2020	МОО "Молодежный городской клуб молодых людей с ограниченными возможностями здоровья "САМИТ"	Нежилое помещение, 117,5 кв.м	01.06.2020-30.08.2020	№ 13-Р-839 от 06.07.2020	п. 4 ч. 1	15/69-784 от 06.07.2020
№ 4 от 27.08.2020	МОО "Молодежный городской клуб молодых людей с ограниченными возможностями здоровья "САМИТ"	Нежилое помещение, 117,5 кв.м	01.09.2020-30.08.2023	№ 13-Р-1499 от 24.08.2020	п. 4 ч. 1	15/69-784 от 06.07.2020

№ 5 от 31.08.2020	МБОУ «средняя школа № 34»	Нежилое помещение, 24,7 кв.	01.09.2020- 31.05.2021	№ 13-Р-1379 от 06.08.2020	п. 3 ч. 1	15/69-Исх-985 31.08.2020
№ 1 от 09.08.2021	МБОУ «средняя школа № 34»	Нежилое помещение, 24,7 кв.	01.09.2021- 31.05.2022	№ 13-Р-1326 от 22.06.2021	п. 3 ч. 1	15/69-Исх-982 09.08.2021
№ 2 от 30.08.2021	МАУДО г. Нижневартовска «Центр детского и юношеского технического творчества «Патриот»	Нежилое помещение, 73,7 кв.	01.09.2021- 31.08.2022	№ 13-Р-1866 от 16.08.2021	п. 3 ч. 1	15/69-1075 от 01.09.2021
23.01.2023	ООО Частная охранная организация «Капкан»	Части нежилых помещений, 5,5 кв.	01.01.2023- 31.12.2023	№ 13-Р-3932 от 30.12.2022	п. 10 ч. 1	15/69-91 от 25.01.2023

Перечень договоров аренды, заключенных в период с 1 января 2020 года по 1 марта 2023 года в отношении имущества, находящегося в оперативном управлении учреждения

Реквизиты договора (номер, дата)	Контрагент по договору	Наименование имущества, переданного по договору, его количество или площадь	Срок передачи имущества	Распоряжение Департамента о согласовании передачи имущества в аренду (номер, дата)	Основание передачи имущества, (согласно ст. 17.1 135-ФЗ)	Реквизиты письма, подтверждающие направление заверенной копии договора в Департамент
б/н от 14.08.2020	ООО «ЧОО «Периметр»	Части нежилых помещений, 7 кв.м	01.01.2020- 31.12.2020	№13-Р-1360 от 31.07.2020г	п. 10 ч. 1	15/69-Исх-907 14.08.2020
№ 3 от 25.12.2020	ООО «ЧОО «Периметр»	Части нежилых помещений, 7 кв.м	01.01.2021- 31.12.2021	№13-Р-2637 от 11.12.2020г	п. 10 ч. 1	15/69-Исх-1450 29.12.2020
№ 3 от 27.12.2021	ООО «ЧОО «Периметр»	Части нежилых помещений, 7 кв.м	01.01.2022- 31.12.2022	№13-Р-2944 от 03.12.2021	п. 10 ч. 1	15/69-Исх-1542 27.12.2021
№2/2020 от 06.11.2020	РБФЦД «Лучик света»	Нежилое помещение, 291,7 кв.м	06.11.2020- 05.11.2023	№ 13-Р-2126 от 05.11.2020	п. 4 ч. 1	15/69-Исх-1252 06.11.2020
№ 1/2022 от 01.11.2022	ИП Бублик ВВ	Части нежилых помещений, 4 кв.м	01.11.2022- 30.09.2023	№ 13-Р-2500 от 30.09.2022	п. 14 ч. 1	15/69-Исх-1177 02.11.2022